



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA SERVIZI AL CITTADINO



AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLA DI RIPE".

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona

VISTA la propria Determinazione n. R.G. 397 del 21/07/2023 di indizione e avvio della procedura di selezione per la concessione summenzionata e di approvazione del presente Avviso;

Premesso che

- il Comune di Civitella del Tronto è proprietario dell'immobile "ex scuola di Ripe" sito nella via Provinciale, identificato catastalmente, al Foglio 60, particella 151-152-153-154;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023, immediatamente eseguibile, l'Amministrazione ha espresso la volontà di concedere l'immobile sopra descritto in comodato d'uso gratuito ad una associazione di volontariato, operante nel territorio del Comune di Civitella del Tronto che svolga servizi considerati di utilità pubblica;

Nella struttura dovranno essere svolte e coordinate attività educative, culturali, ricreative e sociali con l'intento di offrire percorsi di crescita e di socializzazione capaci di promuovere la cittadinanza attiva ed il protagonismo locale.

L'immobile si configura, infatti, come luogo di promozione capace, attraverso la condivisione di obiettivi e programmazione, di sviluppare senso di appartenenza alla comunità tutta e partecipazione alla vita sociale.

Gli obiettivi principali della gestione che con il presente affidamento si intendono perseguire sono:

- a) Creare uno spazio, definito e attrezzato, quale luogo di socializzazione e aggregazione in cui i cittadini, possano incontrarsi, confrontarsi e svolgere delle attività insieme ed organizzare eventi ;
- a) Realizzare interventi di prevenzione;
- a) Fornire opportunità di realizzazione personale, aggregazione socio-culturale all'interno della comunità locale;
- b) creazione di gruppi di studio volti a valorizzare il sostegno tra pari in un'ottica di sviluppo di comunità;
- c) Migliorare le relazioni con gli adulti e i propri pari;
- d) Favorire l'incremento delle competenze chiave di cittadinanza;
- e) Programmare le attività con attenzione alle differenze di genere;
- f) Sviluppare e sostenere le forme di volontariato sia interne sia esterne alla struttura;
- g) Creare sinergie con altri centri e servizi presenti sul territorio.

Tutto ciò premesso, il Comune di Civitella del Tronto, con il presente

RENDE NOTO

Che questo Ente, intende acquisire manifestazioni d'interesse finalizzate ad individuare associazioni senza scopo di lucro per la concessione in oggetto.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivittelladetronto.it



AREA SERVIZI AL CITTADINO

sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. Descrizione dell' immobile

La porzione dell'immobile da concedere in comodato d'uso gratuito è distinto in catasto al al Foglio 60, particella 151-152-153-154;

2. Durata della Concessione

La concessione in oggetto ha una durata di anni 3 (tre) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile per i successivi tre anni; rinnovo da attuarsi con atto espresso e motivato, laddove il Comune lo ritenga conveniente ed opportuno e sulla base di apposita valutazione. In caso di mancato atto di rinnovo entro la scadenza, la concessione decade di fatto e di diritto senza necessità di preventiva disdetta. Tutti gli oneri ed i diritti decorrono dalla data di sottoscrizione del contratto, se non diversamente pattuito nella medesima. Il rapporto può essere sospeso o revocato in qualsiasi momento dal Comune di Civitella del Tronto, con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che all'Associazione assegnataria nulla sia dovuto; può comunque essere sospeso senza preavviso al verificarsi di eventi imprevedibili, o per far fronte a situazioni di emergenza. Il tempo dell'eventuale sospensione del rapporto contrattuale non viene di norma computato ai fini della durata complessiva dell'assegnazione. Qualora l'Associazione assegnataria intenda recedere dalla convenzione prima della scadenza deve dare preavviso scritto e motivato di 6 (sei) mesi.

3. Destinatari dell'avviso

Potranno presentare la manifestazione di interesse le associazioni di volontariato operanti nel territorio del Comune di Civitella del Tronto previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, D.Lgs 03/07/2017 n. 117, che intendano utilizzare lo stabile per lo svolgimento delle loro attività istituzionali.

Possono chiedere di partecipare all'assegnazione di cui alla presente procedura le associazioni culturali, sportive, ricreative, di volontariato, per la tutela della natura e dell'ambiente, per la valorizzazione del patrimonio artistico e storico che, non hanno scopo di lucro, non svolgono attività economiche a titolo principale, non sono associazioni di categoria e non presentano cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione art. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023. I soggetti proponenti sopra indicati potranno partecipare singolarmente o anche in forma "ASSOCIATA". Potranno partecipare anche associazioni senza scopo di lucro ancora non costituite formalmente. In tal caso la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi e corredata dall'impegno a perfezionarne la costituzione entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento di assegnazione del locale e comunque prima della sottoscrizione del contratto di concessione.

I concorrenti dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risulti:

- a) Generalità complete del legale Rappresentante dell'Associazione e/o Ente;
- b) Assunzione di responsabilità in relazione all'attività che si intende svolgere;
- c) Dichiarazione attestante l'impegno a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal comune ed a semplice richiesta dello stesso.

È fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dagli enti che presenteranno domanda, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d'uso gratuito delle aree di cui trattasi.



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it



AREA SERVIZI AL CITTADINO

4. Requisiti

I soggetti ammessi a partecipare al presente bando devono avere una consistenza tale da costituire punto di aggregazione sociale e utilizzare i locali per promuovere iniziative e progetti aperti a tutti i cittadini. I requisiti richiesti per partecipare alla selezione devono essere posseduti, dall'Associazione "singola" che si presenti individualmente e/o dall'Associazione "Capogruppo" in caso di Associazioni Riunite, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande (Art. 5 del presente Avviso).

Nel caso di iniziative e progetti sviluppati da "Associazioni Riunite" occorre che le stesse abbiano conferito mandato con rappresentanza ad una di esse detta "capogruppo".

L'individuazione, le caratteristiche e i requisiti dei suddetti soggetti dovranno essere documentate a cura dell'Associazione singola e/o della "capogruppo" delle Associazioni Riunite. In ogni caso l'Associazione assegnataria (o la capogruppo delle Associazioni Riunite) si assume la responsabilità dell'osservanza delle norme, dell'osservanza di tutti gli obblighi e dell'assolvimento degli impegni assunti in progetto, così come disciplinati dalla convenzione che sarà stipulata tra il Comune e il legale rappresentante dell'Associazione.

5. Modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando unicamente il modello "All. 1", predisposto dall'Ufficio Servizi alla persona, avendo cura di compilarlo con precisione in ogni sua parte.

Per essere ammessi a partecipare i Soggetti di cui al precedente punto 5, dovranno presentare domanda di partecipazione dalla quale si evince l'esatta denominazione del soggetto partecipante corredata della copia documento d'identità dichiarante.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti sui contenuti proposti dal soggetto partecipante.

Alla domanda di manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- una proposta progettuale contenente una dettagliata descrizione dell'attività che si intende espletare, in busta separata, sigillata e recante la dicitura "Proposta progettuale";
- l'Atto Costitutivo e lo Statuto dell'Associazione.
- Dichiarazione inerente i criteri ai fini dell'attribuzione del punteggio "All. 2"

La domanda di partecipazione, corredata del documento di identità del dichiarante, la proposta progettuale, lo Statuto e l'Atto Costitutivo, **dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente, consegnata a mano o a mezzo raccomandata A/R o corriere, o inviata a mezzo PEC all'indirizzo: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 04/08/2023**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dall'ufficio Servizi alla Persona allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Il procedimento sarà articolato nelle seguenti fasi:

- FASE 1: Le domande presentate entro il termine previsto dal presente Avviso saranno assoggettate ad una pre-istruttoria che ne verificherà la completezza documentale secondo quanto previsto nel presente articolo.
- FASE 2: Esaurita la fase di pre-istruttoria ai soggetti manifestanti l'interesse, se più di uno per



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivittelladetronto.it



AREA SERVIZI AL CITTADINO

ogni Lotto oggetto dell'assegnazione, sarà richiesto di partecipare ad una procedura selettiva con la quale si procederà alla valutazione dei progetti.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Si procederà anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

6. Criteri per la selezione

La Commissione, nomina con apposita determinazione del Responsabile Settore Servizi alla Persona, in successiva seduta riservata, valuterà le domande presentate e attribuirà un punteggio, fino ad un massimo di 100, sulla base dei seguenti criteri:

CRITERI	SOTTO-CRITERI	PUNTEGGI O MASSIMO
A QUALITÀ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE E COERENZA CON LE FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE	Originalità e caratteristiche significative del progetto in termini di rispondenza alle finalità dell'ente MAX 20 PUNTI	40
	Modalità di utilizzo e apertura degli spazi e di distribuzione delle attività nelle diverse fasce orarie giornaliere e settimanali MAX 10 PUNTI	
	Modalità di comunicazione e pubblicizzazione delle attività/iniziative svolte MAX 5 PUNTI	
	Prospettive di collaborazione o sinergie già sviluppate con altri enti o associazioni locali e non, gruppi informali e comitati di cittadini potenzialmente interessati al coinvolgimento nel progetto o all'attivazione di sinergie MAX 5 PUNTI	
B – PROPOSTA MIGLIORATIVA		20
C ESPERIENZA DEI PROPONENTI E QUALITÀ DEL PARTENARIATO IN TERMINI DI CONOSCENZA E INSERIMENTO NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO	Collaborazioni attivate, negli ultimi tre anni con il Comune o con altre associazioni in attività, progetti o iniziative NESSUNA 0 PUNTI ALMENO UNA 10 PUNTI PIU' DI DUE 20 PUNTI MAX 20 PUNTI	40
	Tempo di costituzione dell'associazione (la capogruppo delle Associazioni Riunite) ESSERE COSTITUITI DA MENO DI 2 ANNI 0 PUNTI ESSERE COSTITUITI DA PIU' DI 2 ANNI 10 PUNTI ESSERE COSTITUITI DA PIU' DI 4 ANNI 20 PUNTI MAX 20 PUNTI	

La commissione potrà procedere alla concessione in comodato anche in presenza di una sola istanza.

In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio.

Il Comune di Civitella del Tronto si riserva la possibilità di non procedere alla concessione in



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it



AREA SERVIZI AL CITTADINO

comodato qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse contrastanti con la medesima.

7. Oneri e obblighi del Comodatario

Il Comodatario è obbligato ad osservare e fare osservare la maggiore diligenza nell'utilizzazione dello spazio e delle attrezzature ivi ricoverate, onde evitare qualsiasi danno a terzi.

Il Comodatario risponde, in via diretta ed esclusiva, di danni a persone o cose, assumendo ogni responsabilità civile, penale ed economica derivante dall'esercizio della concessione in comodato d'uso del locale e dall'operato, anche omissivo, del personale da lui designato, o, comunque, di terzi impegnati a qualsiasi titolo.

È onere del Comodatario adempiere all'ordinaria manutenzione, nonché al mantenimento in costante stato di pulizia del locale e delle adiacenti aree verdi per tutta la durata del periodo di concessione in comodato d'uso gratuito, e riconsegnare il locale allo stato originario.

E' onere del Comodatario assumere l'obbligo del pagamento di tutte le spese per le utenze elettriche, idriche, telefoniche (comprese quelle per l'attivazione o la voltura), in seguito ad una corretta individuazione dei locali interessati dai servizi, nonché le spese per la registrazione dell'atto.

La sub-concessione in comodato, anche parziale, del bene in uso, nonché l'affidamento a terzi della gestione, pena l'immediata revoca della concessione in comodato deve essere preliminarmente sottoposta all'Amministrazione Comunale ed autorizzata dalla stessa.

È fatto divieto di adibire il locale a destinazione diversa da quella indicata nel presente avviso, pena l'immediata revoca della concessione in comodato ed il risarcimento dei danni e delle spese cagionate all'Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare opportuni controlli e sopralluoghi, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, per verificare il corretto utilizzo del bene in comodato.

Trattamento dati – Informativa ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo n. 196/2003

I dati personali contenuti nella domanda, saranno trattati ai sensi all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (modificato dal Decreto Legislativo 101 del 10 agosto 2018, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679) e all'art. 13 **GDPR (Regolamento UE 679/2016)**", esclusivamente per l'istruttoria e per le finalità strettamente connesse al procedimento, nel rispetto della riservatezza delle persone.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giovanni Angelozzi

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Civitella del Tronto www.comunedicivitelladeltronto.it nella sezione "Bandi di gare" e sull'albo pretorio "on line" del Comune.

Allegati:

1. Domanda di manifestazione di interesse ALL 1
2. Dichiarazione inerente i criteri ai fini dell'attribuzione del punteggio ALL 2

Civitella del Tronto, lì 21/07/2023

IL RESPONSABILE
Dott. Giovanni Angelozzi