

Oggetto :

Uso del Suolo con Proposta di
Controdeduzione Positiva

Progettisti :

Arch. Di Giovanni Filippo

Arch. Borzacchini Valerio



Approvazioni :

Livello Progettuale :

Controdeduzione
ex art. 10 comma 5 L.R. 18/83

Tavola :

Scala :

Data :

C_2.5

1:2000

Mag. 2025

Elaborati :

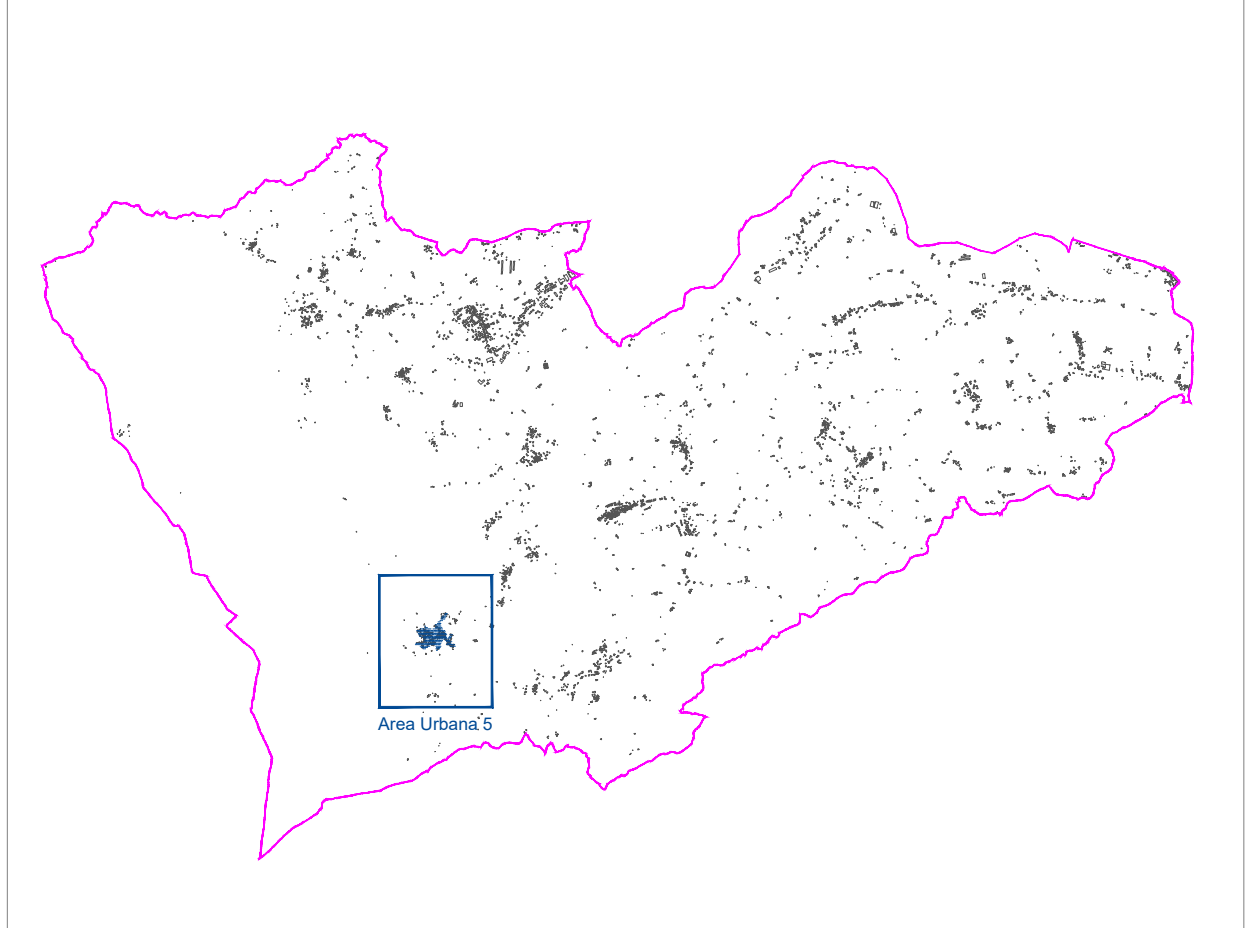
Pianificazione e Programmi

☐ C_1 Uso del Suolo con Proposta di Controdeduzione
Positiva_Intero Territorio

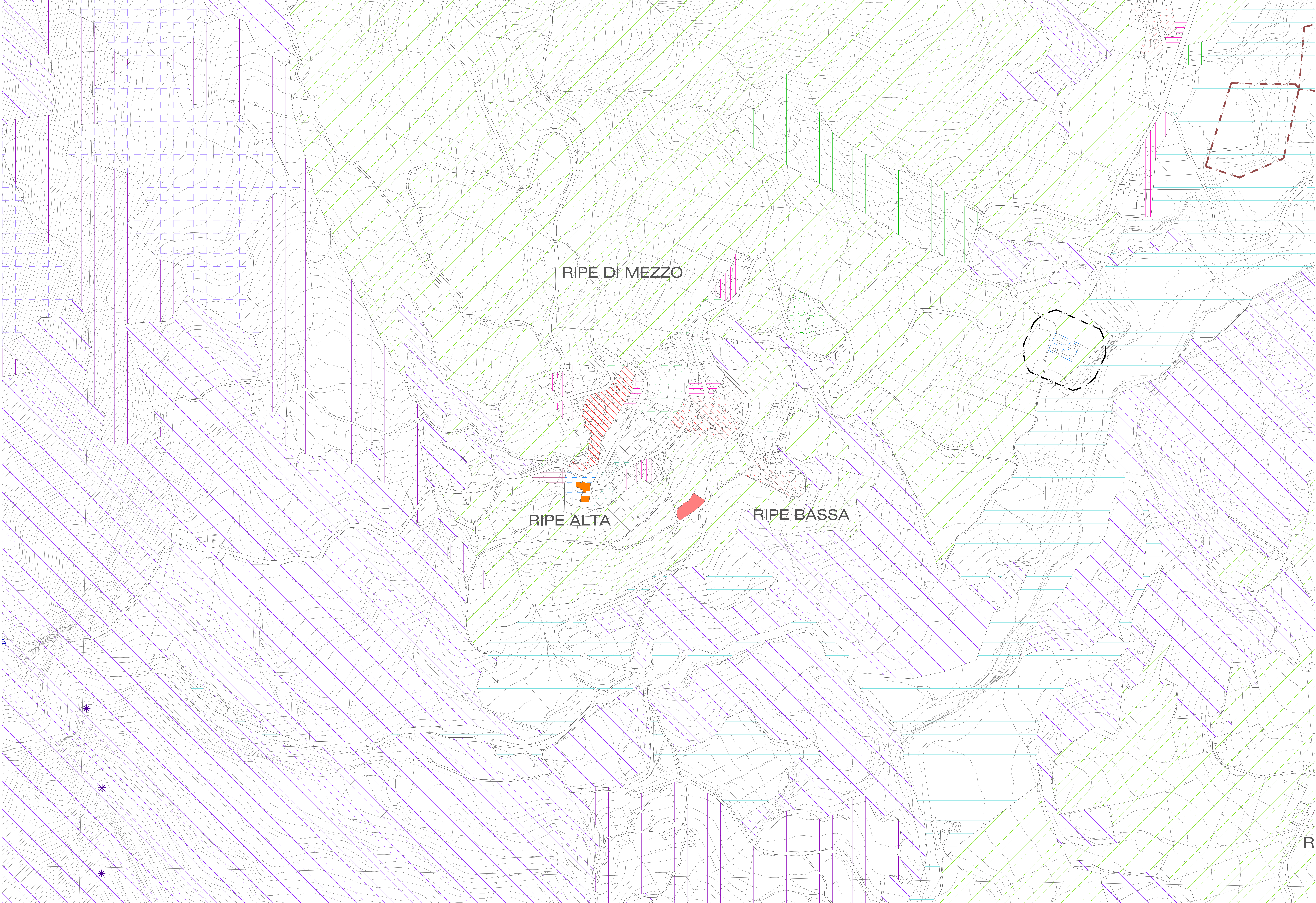
☒ C_2 Aree Urbane

- ☐ C_2.1 Area Urbana 1
- ☐ C_2.2 Area Urbana 2
- ☐ C_2.3 Area Urbana 3
- ☐ C_2.4 Area Urbana 4
- ☒ C_2.5 Area Urbana 5
- ☐ C_2.6 Area Urbana 6
- ☐ C_2.7 Area Urbana 7
- ☐ C_2.8 Area Urbana 8
- ☐ C_2.9 Area Urbana 9
- ☐ C_2.10 Area Urbana 10
- ☐ C_2.11 Area Urbana 11
- ☐ C_2.12 Area Urbana 12
- ☐ C_2.13 Area Urbana 13
- ☐ C_2.14 Area Urbana 14
- ☐ C_2.15 Area Urbana 15

Navigatore :



USO DEL SUOLO CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE POSITIVA: AREA URBANA 5



ZONE OMOGENEE A Zone culturali e ambientali	
	A1 Centro storico di Civitella del Tronto
	A2 Centro storico minore di alto interesse
	A3 Centro storico minore di medio interesse
	A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico
	A5 Complessi edifici ed edifici di interesse tipologico-testimoniale
	A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale
ZONE OMOGENEE B Centri edificati di recente formazione	
	B1 Tessuto semintensivo
	B2 Tessuto estensivo
	B3 Tessuto misto
	B4 Zona PEEP esistente
ZONE OMOGENEE C Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale	
	C1 Nuova espansione
	C2 Nuova espansione lineare
	C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto
	C4 Ambiti di delocalizzazione
ZONE OMOGENEE D Ambiti a destinazione produttiva	
	D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento
	D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione
	D3 Artigianale piccola industria esistente
	D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione
ZONE OMOGENEE E Zone agricole e territorio rurale	
	E1 Produzione agricola
	E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato
	E3 Nuclei rurali
	E4 Bosco ceduo
	E5 Bosco d'alto fusto
ZONE OMOGENEE F Aree destinate alle attrezzature pubbliche	
	F1 Attrezzature sportive
	F2 Area cimiteriale
	F3 Attrezzature tecnologiche
	F4 Attrezzature di interesse comune
	F5 Aree per l'istruzione
	F6 Attrezzature di servizio privato
ZONE OMOGENEE G Spazi attrezzati a verde	
	G1 Verde pubblico attrezzato
	G2 Verde privato
ZONE OMOGENEE M Infrastrutture per la mobilità	
	M1 Spazi di sosta e parcheggio
	M2 Verde di rispetto stradale
	M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità
	M4 Viabilità Esistente
	M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare
ZONE OMOGENEE H Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica	
	H1 Ambiti di protezione dei boschi
	H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico
	H3 Ambiti di protezione idrogeologica
	H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali
	H5 Emergenze percettive
	Sistema dei crinali
	Visuali da salvaguardare
PERIMETRAZIONI	
	Perimetro insediamenti delocalizzati
	Perimetro area da monitorare
	Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione
	Perimetro aree estrattive
	Vincolo cimiteriale
SIMBOLI	
	Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Puntuali
	Aree archeologiche
	Sorgenti idropotabili