

Comune di Civitella del Tronto  
Provincia di Teramo

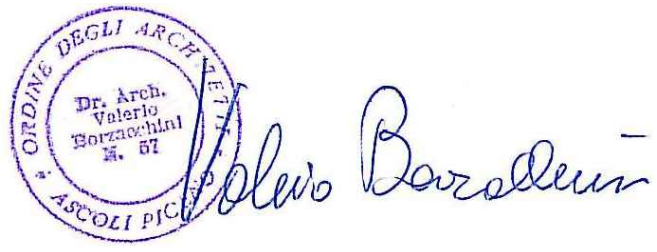
Oggetto :

Uso del Suolo con Proposta di  
Controdeduzione Positiva

Progettisti :

Arch. Di Giovanni Filippo

Arch. Borzacchini Valerio



Approvazioni :

Livello Progettuale :

Controdeduzione  
ex art. 10 comma 5 L.R. 18/83



Tavola :

Scala :

Data :

C\_2.9

1:2000

Mag. 2025

Elaborati :

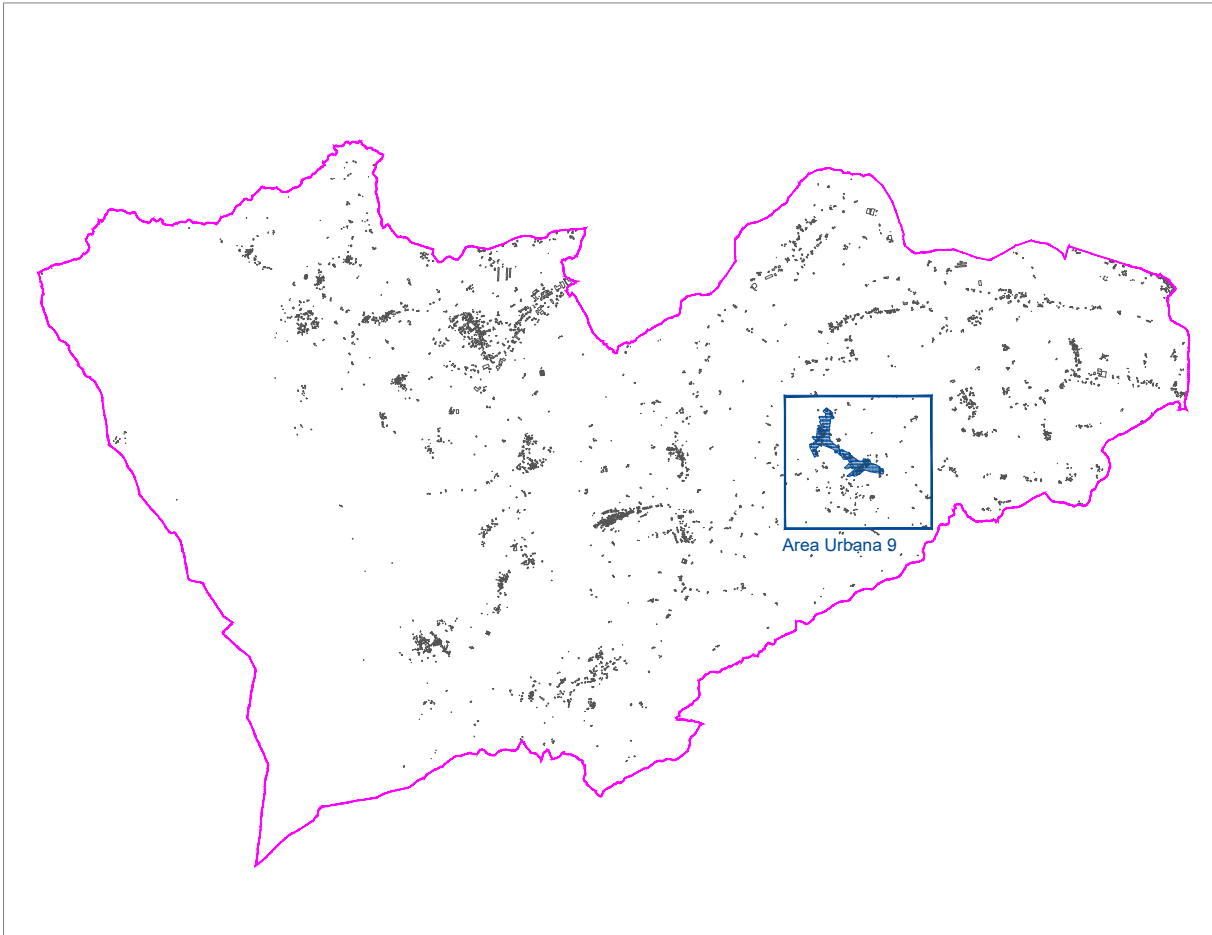
Pianificazione e Programmi

☐ C\_1 Uso del Suolo con Proposta di Controdeduzione  
Positiva\_Intero Territorio

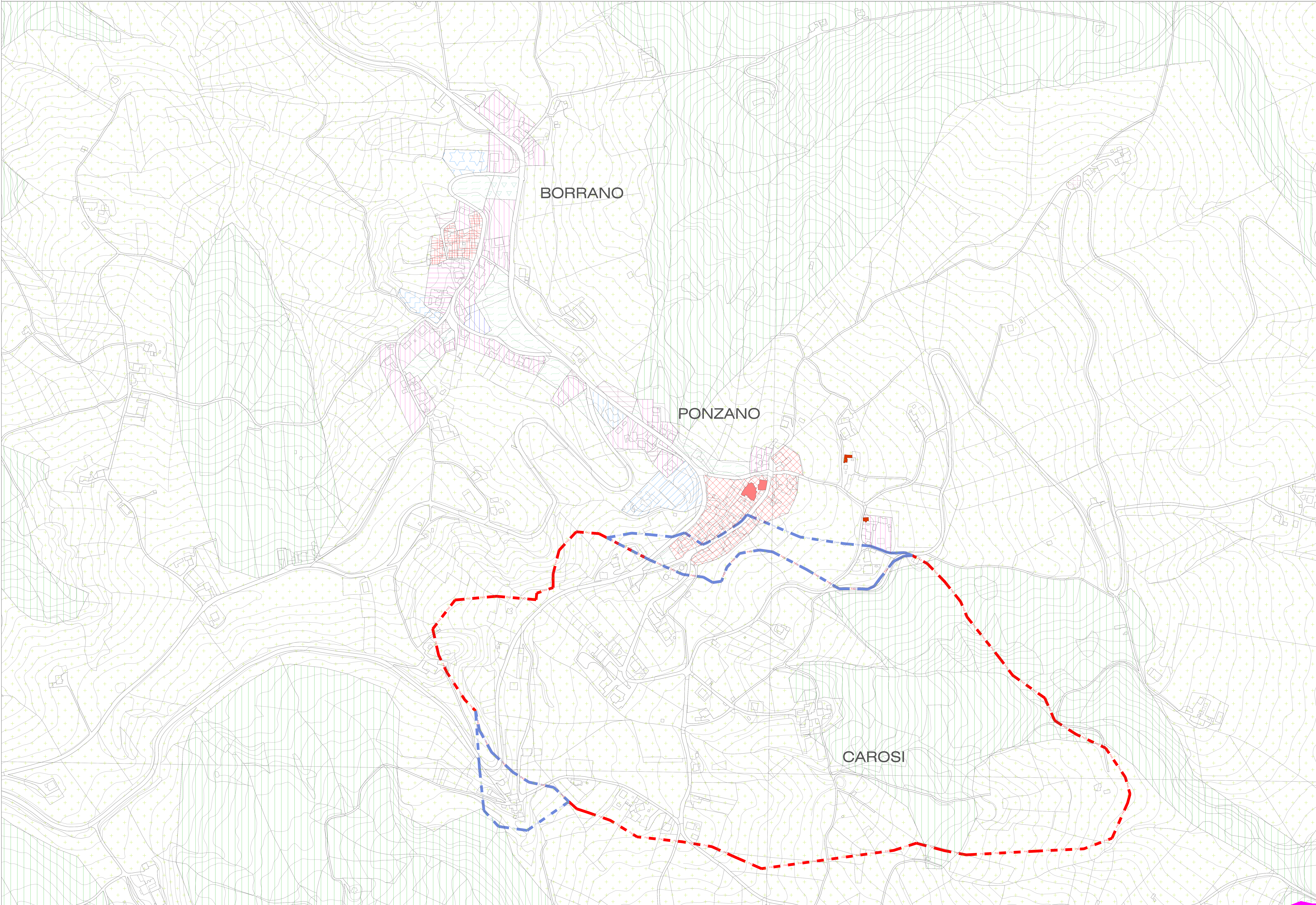
■ C\_2 Aree Urbane

- ☐ C\_2.1 Area Urbana 1
- ☐ C\_2.2 Area Urbana 2
- ☐ C\_2.3 Area Urbana 3
- ☐ C\_2.4 Area Urbana 4
- ☐ C\_2.5 Area Urbana 5
- ☐ C\_2.6 Area Urbana 6
- ☐ C\_2.7 Area Urbana 7
- ☐ C\_2.8 Area Urbana 8
- C\_2.9 Area Urbana 9
- ☐ C\_2.10 Area Urbana 10
- ☐ C\_2.11 Area Urbana 11
- ☐ C\_2.12 Area Urbana 12
- ☐ C\_2.13 Area Urbana 13
- ☐ C\_2.14 Area Urbana 14
- ☐ C\_2.15 Area Urbana 15

Navigatore :



USO DEL SUOLO CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE POSITIVA: AREA URBANA 9



**ZONE OMOGENEE A**  
**Zone culturali e ambientali**

- A1 Centro storico di Civitella del Tronto
- A2 Centro storico minore di alto interesse
- A3 Centro storico minore di medio interesse
- A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico
- A5 Complessi edili ed edifici di interesse tipologico-testimoniale
- A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale

**ZONE OMOGENEE B**  
**Centri edificati di recente formazione**

- B1 Tessuto semintensivo
- B2 Tessuto estensivo
- B3 Tessuto misto
- B4 Zona PEEP esistente

**ZONE OMOGENEE C**  
**Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale**

- C1 Nuova espansione
- C2 Nuova espansione lineare
- C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto
- C4 Ambiti di delocalizzazione

**ZONE OMOGENEE D**  
**Ambiti a destinazione produttiva**

- D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento
- D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione
- D3 Artigianale piccola industria esistente
- D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione

**ZONE OMOGENEE E**  
**Zone agricole e territorio rurale**

- E1 Produzione agricola
- E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato
- E3 Nuclei rurali
- E4 Bosco ceduo
- E5 Bosco d'alto fusto

**ZONE OMOGENEE F**  
**Aree destinate alle attrezzature pubbliche**

- F1 Attrezzature sportive
- F2 Area cimiteriale
- F3 Attrezzature tecnologiche
- F4 Attrezzature di interesse comune
- F5 Aree per l'istruzione
- F6 Attrezzature di servizio privato

**ZONE OMOGENEE G**  
**Spazi attrezzati a verde**

- G1 Verde pubblico attrezzato
- G2 Verde privato

**ZONE OMOGENEE M**  
**Infrastrutture per la mobilità**

- M1 Spazi di sosta e parcheggio
- M2 Verde di rispetto stradale
- M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità
- M4 Viabilità Esistente
- M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare

**ZONE OMOGENEE H**  
**Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica**

- H1 Ambiti di protezione dei boschi
- H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico
- H3 Ambiti di protezione idrogeologica
- H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali
- H5 Emergenze percettive
- Sistema dei crinali
- Visuali da salvaguardare

**PERIMETRAZIONI**

- Perimetro insediamenti delocalizzati
- Perimetro area da monitorare
- Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione
- Perimetro aree estrattive
- Vincolo cimiteriale

**SIMBOLI**

- Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Puntuali
- Aree archeologiche
- Sorgenti idropotabili