



Comune di Civitella del Tronto
Provincia di Teramo

Oggetto :

Uso del Suolo con Proposta di
Controdeduzione Positiva

Progettisti :

Arch. Di Giovanni Filippo

Arch. Borzacchini Valerio



Approvazioni :

Livello Progettuale :

Controdeduzione
ex art. 10 comma 5 L.R. 18/83



S

Tavola :

Scala :

Data :

C_2.4

1:2000

Mag. 2025

Elaborati :

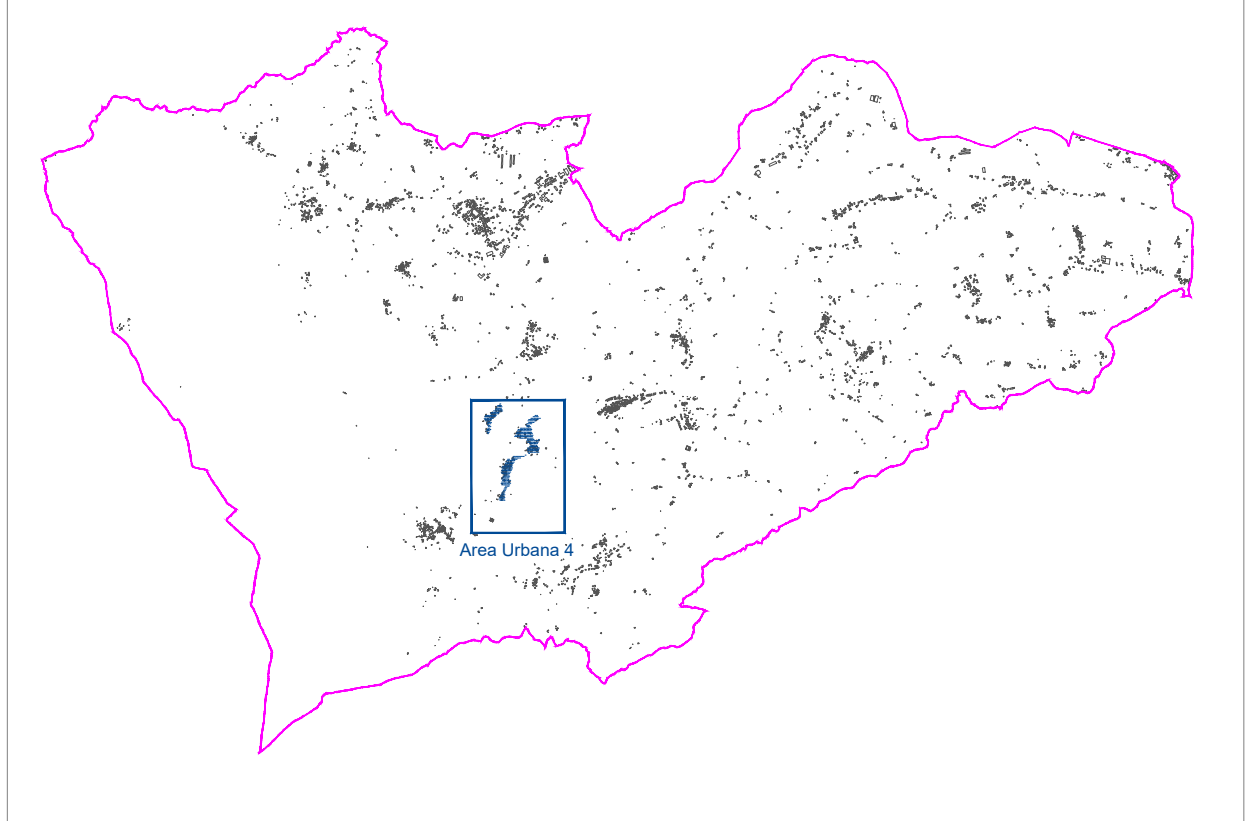
Pianificazione e Programmi

☐ C_1 Uso del Suolo con Proposta di Controdeduzione
Positiva_Intero Territorio

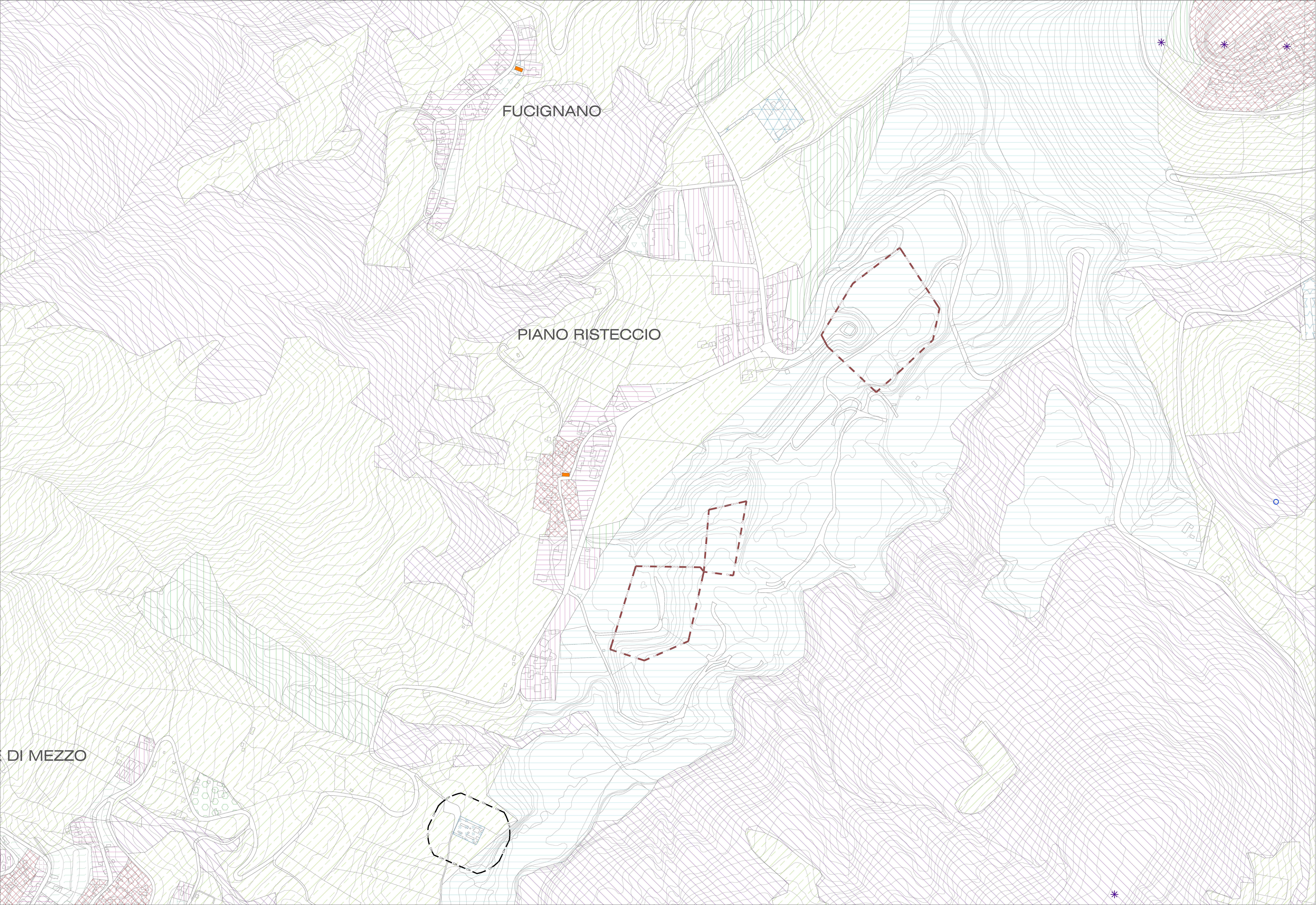
☒ C_2 Aree Urbane

- ☐ C_2.1 Area Urbana 1
- ☐ C_2.2 Area Urbana 2
- ☐ C_2.3 Area Urbana 3
- ☒ C_2.4 Area Urbana 4
- ☐ C_2.5 Area Urbana 5
- ☐ C_2.6 Area Urbana 6
- ☐ C_2.7 Area Urbana 7
- ☐ C_2.8 Area Urbana 8
- ☐ C_2.9 Area Urbana 9
- ☐ C_2.10 Area Urbana 10
- ☐ C_2.11 Area Urbana 11
- ☐ C_2.12 Area Urbana 12
- ☐ C_2.13 Area Urbana 13
- ☐ C_2.14 Area Urbana 14
- ☐ C_2.15 Area Urbana 15

Navigatore :



USO DEL SUOLO CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE POSITIVA: AREA URBANA 4



ZONE OMOGENEE A
Zone culturali e ambientali

☒ A1 Centro storico di Civitella del Tronto

☐ A2 Centro storico minore di alto interesse

☐ A3 Centro storico minore di medio interesse

☐ A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico

☐ A5 Complessi edifici ed edifici di interesse tipologico-testimoniale

☐ A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale

ZONE OMOGENEE B
Centri edificati di recente formazione

☐ B1 Tessuto semintensivo

☐ B2 Tessuto estensivo

☐ B3 Tessuto misto

☐ B4 Zona PEEP esistente

ZONE OMOGENEE C
Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale

☐ C1 Nuova espansione

☐ C2 Nuova espansione lineare

☐ C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto

☐ C4 Ambiti di delocalizzazione

ZONE OMOGENEE D
Ambiti a destinazione produttiva

☐ D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento

☐ D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione

☐ D3 Artigianale piccola industria esistente

☐ D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione

ZONE OMOGENEE E
Zone agricole e territorio rurale

☐ E1 Produzione agricola

☐ E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato

☐ E3 Nuclei rurali

☐ E4 Bosco ceduo

☐ E5 Bosco d'alto fusto

ZONE OMOGENEE F
Aree destinate alle attrezzature pubbliche

☐ F1 Attrezzature sportive

☐ F2 Area cimiteriale

☐ F3 Attrezzature tecnologiche

☐ F4 Attrezzature di interesse comune

☐ F5 Aree per l'istruzione

☐ F6 Attrezzature di servizio privato

ZONE OMOGENEE G
Spazi attrezzati a verde

☐ G1 Verde pubblico attrezzato

☐ G2 Verde privato

ZONE OMOGENEE M
Infrastrutture per la mobilità

☐ M1 Spazi di sosta e parcheggio

☐ M2 Verde di rispetto stradale

☐ M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità

☐ M4 Viabilità Esistente

☐ M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare

ZONE OMOGENEE H
Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica

☐ H1 Ambiti di protezione dei boschi

☐ H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico

☐ H3 Ambiti di protezione idrogeologica

☐ H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali

☒ H5 Emergenze percettive

- ☒ Sistema dei crinali
- ☒ Visuali da salvaguardare

PERIMETRAZIONI

☒ Perimetro insediamenti delocalizzati

☐ Perimetro area da monitorare

☒ Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione

☐ Perimetro aree estrattive

☐ Vincolo cimiteriale

SIMBOLI

☐ Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Puntuali

☐ Aree archeologiche

☐ Sorgenti idropotabili