



Comune di Civitella del Tronto
Provincia di Teramo

Objetto :
Uso del Suolo con Proposta di
Controdeduzione Positiva

Progettisti :
Arch. Di Giovanni Filippo
Arch. Borzacchini Valerio



Approvazioni :

Livello Progettuale :
Controdeduzione
ex art. 10 comma 5 L.R. 18/83

Tavola :
C_2.6

Scala :
1:2000

Data :
Mag. 2025



Elaborati :

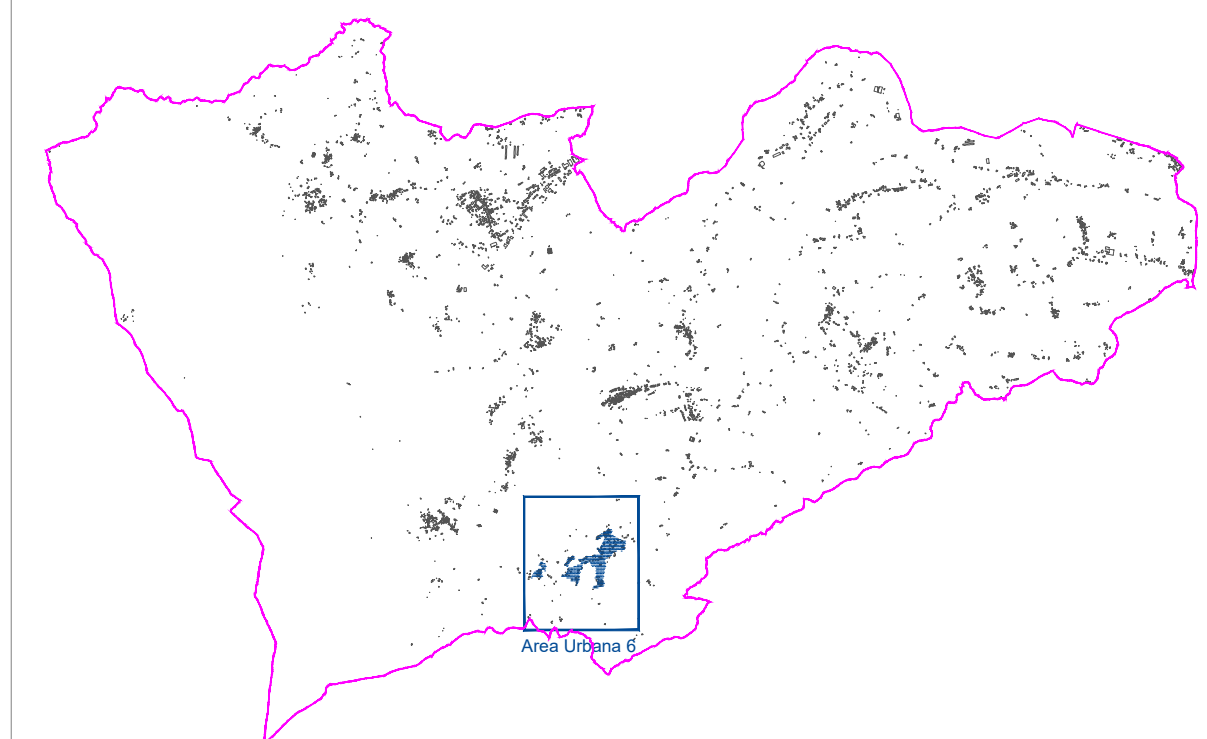
Pianificazione e Programmi

☐ C_1 Uso del Suolo con Proposta di Controdeduzione Positiva_Intero Territorio

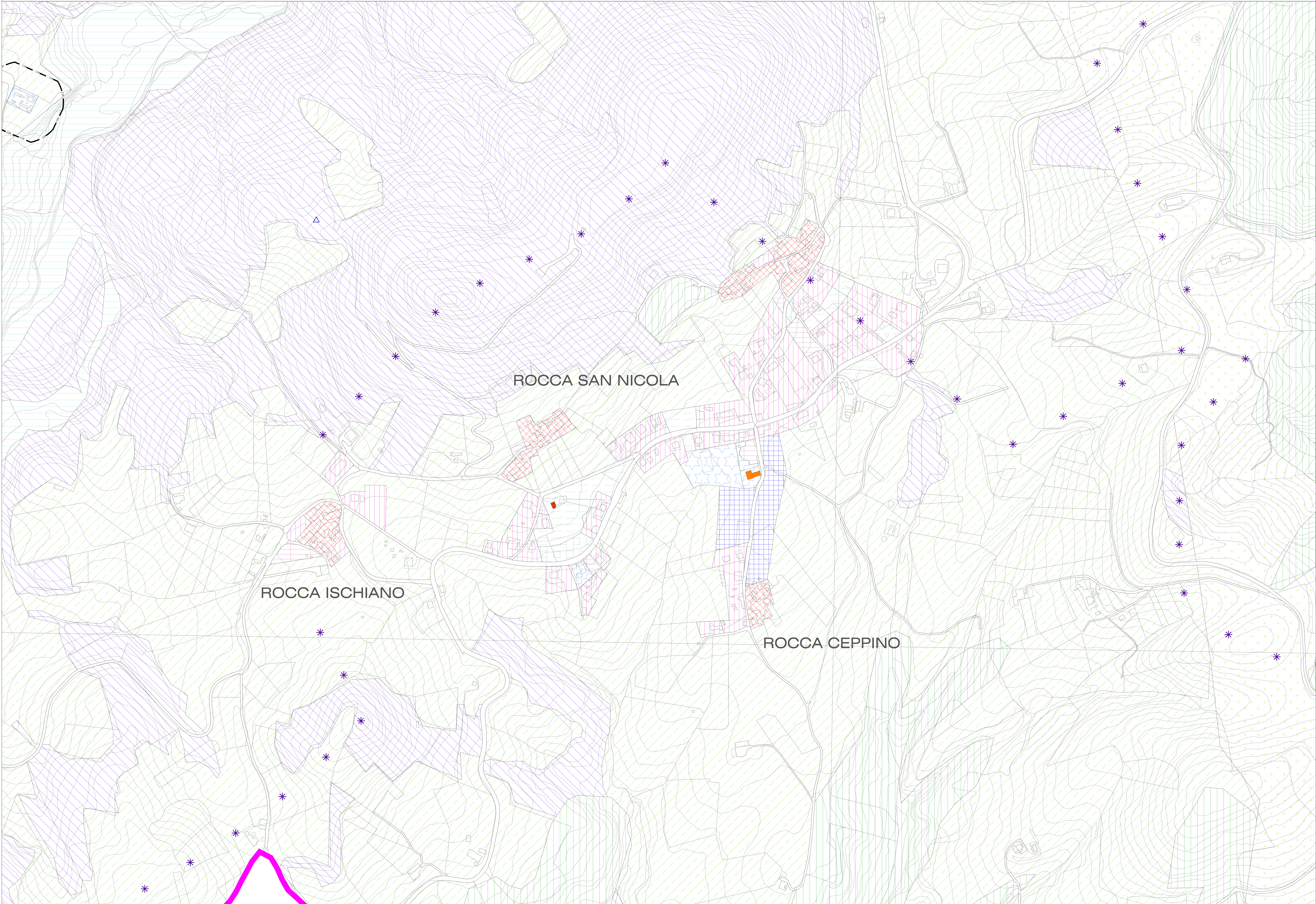
☒ C_2 Aree Urbane

- ☐ C_2.1 Area Urbana 1
- ☐ C_2.2 Area Urbana 2
- ☐ C_2.3 Area Urbana 3
- ☐ C_2.4 Area Urbana 4
- ☐ C_2.5 Area Urbana 5
- ☒ C_2.6 Area Urbana 6
- ☐ C_2.7 Area Urbana 7
- ☐ C_2.8 Area Urbana 8
- ☐ C_2.9 Area Urbana 9
- ☐ C_2.10 Area Urbana 10
- ☐ C_2.11 Area Urbana 11
- ☐ C_2.12 Area Urbana 12
- ☐ C_2.13 Area Urbana 13
- ☐ C_2.14 Area Urbana 14
- ☐ C_2.15 Area Urbana 15

Navigatoro :



USO DEL SUOLO CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE POSITIVA: AREA URBANA 6



ZONE OMOGENEE A
Zone culturali e ambientali

☒ A1 Centro storico di Civitella del Tronto

☒ A2 Centro storico minore di alto interesse

☒ A3 Centro storico minore di medio interesse

☒ A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico

☒ A5 Complessi edili ed edifici di interesse tipologico-testimoniale

☒ A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale

ZONE OMOGENEE B
Centri edificati di recente formazione

☒ B1 Tessuto semintensivo

☒ B2 Tessuto estensivo

☒ B3 Tessuto misto

☒ B4 Zona PEP esistente

ZONE OMOGENEE C
Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale

☒ C1 Nuova espansione

☒ C2 Nuova espansione lineare

☒ C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto

☒ C4 Ambiti di delocalizzazione

ZONE OMOGENEE D
Ambiti a destinazione produttiva

☒ D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento

☒ D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione

☒ D3 Artigianale piccola industria esistente

☒ D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione

ZONE OMOGENEE E
Zone agricole e territorio rurale

☒ E1 Produzione agricola

☒ E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato

☒ E3 Nuclei rurali

☒ E4 Bosco ceduo

☒ E5 Bosco d'alto fusto

ZONE OMOGENEE F
Aree destinate alle attrezzature pubbliche

☒ F1 Attrezzature sportive

☒ F2 Area cimiteriale

☒ F3 Attrezzature tecnologiche

☒ F4 Attrezzature di interesse comune

☒ F5 Aree per l'istruzione

☒ F6 Attrezzature di servizio privato

ZONE OMOGENEE G
Spazi attrezzati a verde

☒ G1 Verde pubblico attrezzato

☒ G2 Verde privato

ZONE OMOGENEE M
Infrastrutture per la mobilità

☒ M1 Spazi di sosta e parcheggio

☒ M2 Verde di rispetto stradale

☒ M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità

☒ M4 Viabilità Esistente

☒ M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare

ZONE OMOGENEE H
Zone di tutela o valorizzazione paesaggistica

☒ H1 Ambiti di protezione dei boschi

☒ H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico

☒ H3 Ambiti di protezione idrogeologica

☒ H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali

☒ H5 Emergenze percettive

☒ Sistema dei crinali

☒ Visuali da salvaguardare

PERIMETRAZIONI

☒ Perimetro insediamenti delocalizzati

☒ Perimetro area da monitorare

☒ Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione

☒ Perimetro aree estrattive

☒ Vincolo cimiteriale

SIMBOLI

☒ Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Puntuali

☒ Aree archeologiche

☒ Sorgenti idropotabili