

Comune di Civitella del Tronto  
Provincia di Teramo

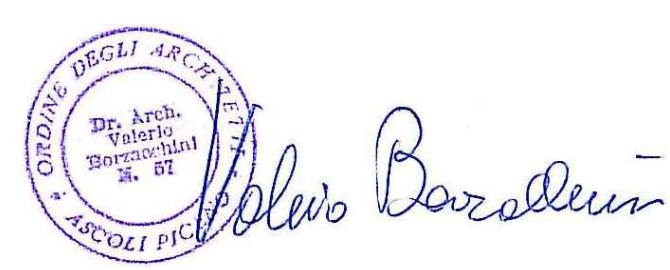
Oggetto :

Uso del Suolo con Proposta di  
Controdeduzione Positiva

Progettisti :

Arch. Di Giovanni Filippo

Arch. Borzacchini Valerio



Approvazioni :

Livello Progettuale :

Controdeduzione  
ex art. 10 comma 5 L.R. 18/83

Tavola :

Scala :

Data :

C\_2.10

1:2000

Mag. 2025

Elaborati :

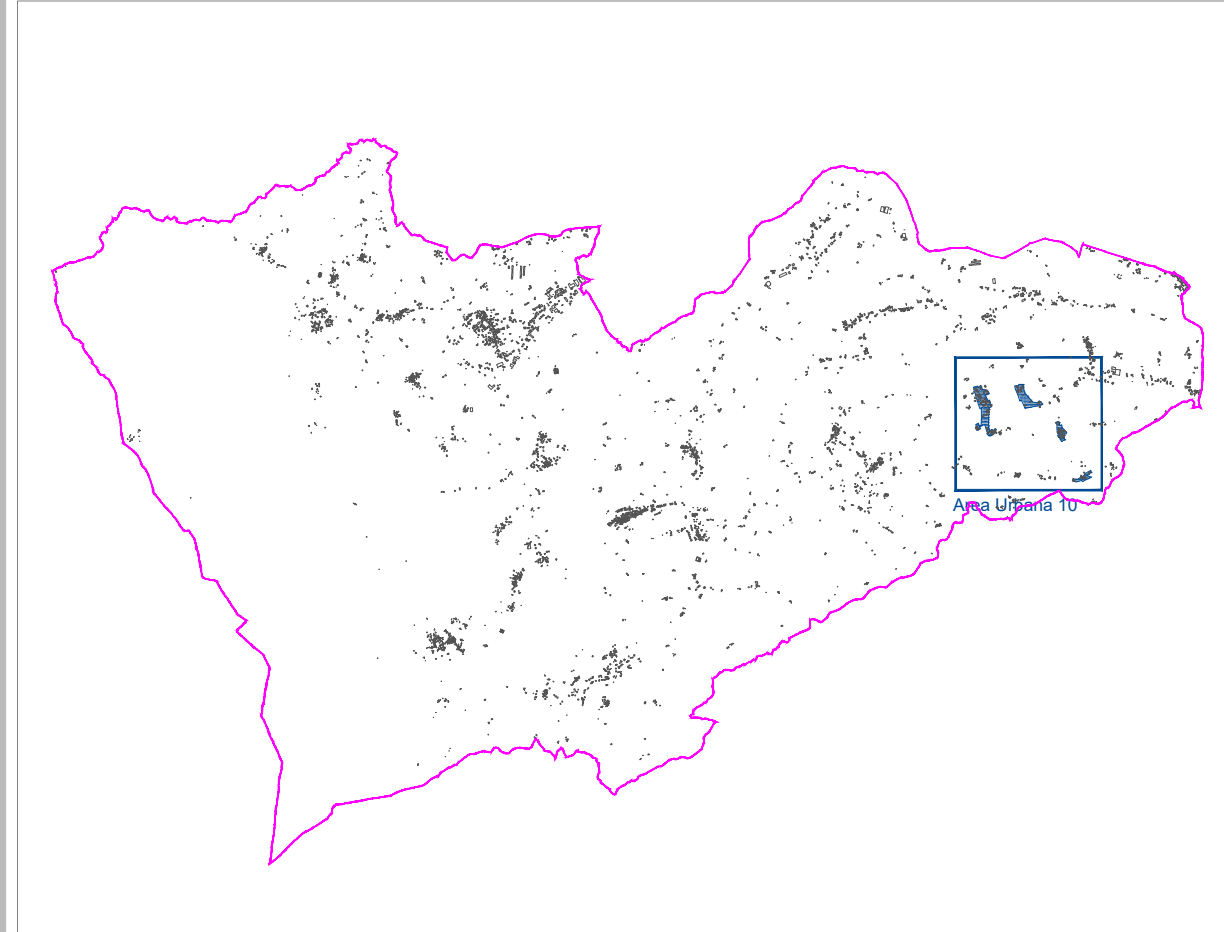
Pianificazione e Programmi

☐ C\_1 Uso del Suolo con Proposta di Controdeduzione  
Positiva\_Intero Territorio

■ C\_2 Aree Urbane

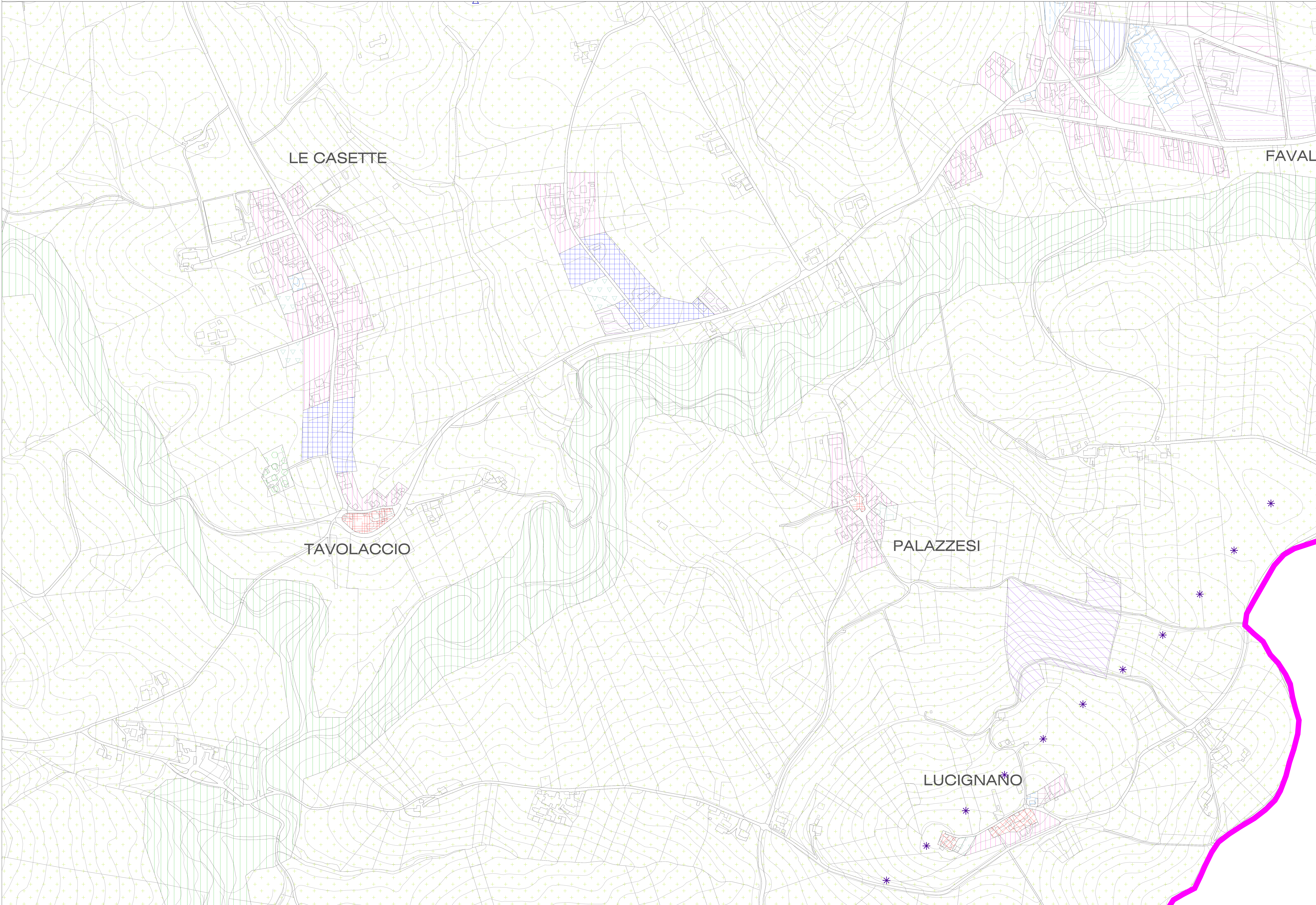
- ☐ C\_2.1 Area Urbana 1
- ☐ C\_2.2 Area Urbana 2
- ☐ C\_2.3 Area Urbana 3
- ☐ C\_2.4 Area Urbana 4
- ☐ C\_2.5 Area Urbana 5
- ☐ C\_2.6 Area Urbana 6
- ☐ C\_2.7 Area Urbana 7
- ☐ C\_2.8 Area Urbana 8
- ☐ C\_2.9 Area Urbana 9
- C\_2.10 Area Urbana 10
- ☐ C\_2.11 Area Urbana 11
- ☐ C\_2.12 Area Urbana 12
- ☐ C\_2.13 Area Urbana 13
- ☐ C\_2.14 Area Urbana 14
- ☐ C\_2.15 Area Urbana 15

Navigatore :



Rev29052025

USO DEL SUOLO CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE POSITIVA: AREA URBANA 10



<b>ZONE OMOGENEE A</b> <b>Zone culturali e ambientali</b>
A1 Centro storico di Civitella del Tronto
A2 Centro storico minore di alto interesse
A3 Centro storico minore di medio interesse
A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico
A5 Complessi edilizi ed edifici di interesse tipologico-testimoniale
A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale
<b>ZONE OMOGENEE B</b> <b>Centri edificati di recente formazione</b>
B1 Tessuto semintensivo
B2 Tessuto estensivo
B3 Tessuto misto
B4 Zona PEEP esistente
<b>ZONE OMOGENEE C</b> <b>Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale</b>
C1 Nuova espansione
C2 Nuova espansione lineare
C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto
C4 Ambiti di delocalizzazione
<b>ZONE OMOGENEE D</b> <b>Ambiti a destinazione produttiva</b>
D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento
D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione
D3 Artigianale piccola industria esistente
D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione
<b>ZONE OMOGENEE E</b> <b>Zone agricole e territorio rurale</b>
E1 Produzione agricola
E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato
E3 Nuclei rurali
E4 Bosco ceduo
E5 Bosco d'alto fusto
<b>ZONE OMOGENEE F</b> <b>Aree destinate alle attrezzature pubbliche</b>
F1 Attrezzature sportive
F2 Area cimiteriale
F3 Attrezzature tecnologiche
F4 Attrezzature di interesse comune
F5 Aree per l'istruzione
F6 Attrezzature di servizio privato
<b>ZONE OMOGENEE G</b> <b>Spazi attrezzati a verde</b>
G1 Verde pubblico attrezzato
G2 Verde privato
<b>ZONE OMOGENEE M</b> <b>Infrastrutture per la mobilità</b>
M1 Spazi di sosta e parcheggio
M2 Verde di rispetto stradale
M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità
M4 Viabilità Esistente
M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare
<b>ZONE OMOGENEE H</b> <b>Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica</b>
H1 Ambiti di protezione dei boschi
H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico
H3 Ambiti di protezione idrogeologica
H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali
H5 Emergenze percettive
Sistema dei crinali
Visuali da salvaguardare
<b>PERIMETRAZIONI</b>
Perimetro insediamenti delocalizzati
Perimetro area da monitorare
Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione
Perimetro aree estrattive
Vincolo cimiteriale
<b>SIMBOLI</b>
Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Puntuali
Aree archeologiche
Sorgenti idropotabili